

कार्यालय जिलाधिकारी हमीरपुर

संख्या:- 166 / स्टाम्प-मूल्यांकन सूची (2012-2013)

दिनांक:- 9-07-2012

आदेश

मैं जिलाधिकारी/कलेक्टर, हमीरपुर उ0प्र0 स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 के नियम-4 के अन्तर्गत तहसील हमीरपुर के प्रत्येक परगनें/नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत परिषद में स्थित भूमि (कृषक/आवासीय/वाणिज्यिक) का न्यूनतम मूल्य निम्नवत् निर्धारित करती हूँ। ये दरे दिनांक-10.07.2012 से प्रभावी होगी।

जनपद हमीरपुर

उप जिला हमीरपुर

तहसील हमीरपुर /

(प्रथम भाग)

- 1-नगरीय क्षेत्र- (अ) नगर पालिका परिषद हमीरपुर के अन्तर्गत आने वाला सम्पूर्ण क्षेत्र।
(ब) नगर क्षेत्र समिति कुरारा एवं सुमेरपुर की सीमा के अन्तर्गत आने वाला सम्पूर्ण क्षेत्र।
- 2-अर्धनगरीय क्षेत्र- आवास विकास की सीमा के अन्तर्गत आने वाले ग्राम।
1-अमिरता, 2-कुसमरा, 3-कनौटा, 4-कीरतपुर, 5-कलौलीतीर 6-कुछेछा 7-कुण्डौरा
8-कंजौली 9-चन्दूपुर 10-चन्दौखी 11-चन्दुलीतीर 12-झलोखर 13-टिकरौली 14-पौथिया खुर्द
15-पत्योरा 16-पारा रैपुरा 17-पारा ओझी 18-बदनपुर 19-मिलावा 20-गेरापुर 21-मझूपुर
22-रिठौरा 23-रिगना 24-सिमनौड़ी 25-सिडरा 26-सूरजपुर 27-रमेड़ी 28-हेलापुर (आवास एवं शहरी) नियोजन के पत्र संख्या-2647/9-आ0-3-2002-1 आर0ए0/200 लखनऊ दिनांक-18 जनवरी 2003 के द्वारा ब्रम्हा का डेरा मजरा कुण्डौरा दरिया, मजरा कुण्डौरा डांडा भी सम्मिलित है।
- 3-ग्रामीण क्षेत्र-परगना हमीरपुर व सुमेरपुर के अन्तर्गत आने वाले सभी ग्राम (नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत उल्लिखित ग्रामों को छोड़कर)
- 4-सड़क/मार्ग (1) राष्ट्रीय मार्ग-कानपुर से हमीरपुर व सुमेरपुर से गुजरने वाला सागर मार्ग।
(2) राज्य मार्ग (i) हमीरपुर से कुरारा होते हुये उरई को जाने वाला मार्ग।
(ii) हमीरपुर से राठ को जाने वाला मार्ग।
(3) जनपदीय मार्ग (i) सुमेरपुर से बांदा जाने वाला मार्ग।
(ii) कुरारा से गनकी जाने वाला मार्ग।
(iii) बेरी से ककरऊ होते हुये कदौरा को जाने वाला मार्ग।
(iv) सुमेरपुर से बांकी जाने वाला मार्ग।
(v) पंधरी से मुण्डेरा होते हुये सिसोलर जाने वाला मार्ग।
(vi) इंगोहटा से छानी जाने वाला मार्ग।
(4) ग्रामीण मार्ग/लिंकमार्ग-अन्य जो भी मार्ग तहसील हमीरपुर में आते हैं कि मार्ग की श्रेणी में आवेंगे।

(द्वितीय भाग)

जनपद हमीरपुर

उप जिला हमीरपुर

(1)-कृषि दर-

परगना	सिंचित प्रति हेक्टेयर	असिंचित प्रति हेक्टेयर
हमीरपुर	5,00,000.00	4,20,000.00
सुमेरपुर	5,00,000.00	4,20,000.00

(2)-तहसील हमीरपुर सदर के विशिष्ट ग्रामों की कृषि दर-

विशिष्ट ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर	
	सिंचित	असिंचित
छानी बुजुर्ग, छानी खुर्द, इंगोहटा, कुतुबपुर, शिवनी, ललपुरा, स्वासा खुर्द, स्वासा बुजुर्ग, पौथिया बुजुर्ग, पौथिया खुर्द, पंधरी, कलौलीतीर, चन्दुलीतीर नरायनपुर, कुण्डौरा, मजरा कुण्डौरा, टेढा, रमेड़ी डांडा, मेरापुर डांडा, भिलावां, कुछेछा, बदनपुर (परगना हमीरपुर)	6,50,000.00	5,50,000.00

(3)-तहसील हमीरपुर सदर में स्थित टाउन एरिया सुमेरपुर व उसकी सीमा से 1 किमी० तक तथा टाउन एरिया कुरारा व उसकी सीमा से 1 किमी० तक तथा नगर पालिका हमीरपुर व उसकी सीमा से 1 किमी० तक तथा ग्राम कुछेछा में कुछेछा की आबादी से 1 किमी० की सीमा तक कृषि भूमि की दर 16,00,000-00 प्रति हे० होगा

नोट:- विशिष्ट ग्राम में रमेड़ी डांडा-मेरापुर डांडा, भिलावां, कुछेछा की वह कृषि भूमि जो नगर पालिका हमीरपुर की सीमा से 1 किमी० के अन्दर है, तथा ग्राम कुछेछा से 1 किमी० की सीमा के अन्दर की भूमि का कृषि दर 16,00,000-00 प्रति हे० होगा तथा उसके बाद की भूमि का कृषि दर विशिष्ट ग्राम का निर्धारित कृषि दर होगा।

4- राष्ट्रीय मार्ग-कानपुर से हमीरपुर एवं सुमेरपुर से महोबा जाने वाले मार्ग के दोनों तरफ पड़ने वाले राजस्व ग्रामों के गाटा नम्बरान।

(i) कुछेछा डांडा	138, 140, 143, 146, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 197, 198, 199, 202, 207, 216, 232, 311, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320
(ii) पारा ओड़ी डांडा	212, 213, 214, 215, 217, 220, 222, 227
(iii) सूरजपुर डांडा	176, 179, 180, 184, 188
(iv) नजरपुर	50, 51, 104, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129
(v) चन्दौखी	330, 331, 333, 337, 338, 384, 436, 437, 438, 439, 440, 445, 445/546, 450, 451, 452, 454, 456, 457, 458, 461, 462, 463, 520, 521, 524, 527, 532, 533
(vi) कुण्डौरा	6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 23, 32, 33, 34, 35, 39, 48, 49, 55, 51, 52, 99, 100, 101, 102, 103, 118, 162, 164, 167, 169, 170, 171, 339, 340, 342, 344, 345, 350, 351, 353, 354, 355, 413, 414, 415, 423, 499,

	500, 503, 504, 505, 506, 561, 587, 588, 589, 590, 591, 600, 602, 603, 604, 607, 608, 609, 610, 636, 641, 642, 647, 648, 650, 651, 654, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 680, 681, 682, 683, 685, 691, 692, 696, 697, 702, 703, 704, 705, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716
(vii) नरायनपुर	289, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 313, 314, 315, 324, 327, 328, 334, 336, 337, 339, 340, 341, 350, 351, 352, 355, 354, 357, 359, 360, 361, 362, 384, 386, 387, 399, 401, 402, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 417, 419
(viii) सुमेरपुर	1-सुमेरपुर से मण्डी समिति से हमीरपुर की ओर के गाटा नम्बरान 1680, 1686, 1731, 1738, 1739, 1740, 1741, 1910, 1911, 1912 2-हिन्दुस्तान लीवर लिमिटेड से आगे की तरफ के गाटा नम्बरान 3763, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3773, 3774, 3785, 3786, 3787, 3788, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3821, 3822, 3823, 3827, 3828, 3830, 3832, 3842, 3844, 3845, 3846, 3849, 3853
(ix) इंगोहटा	386, 388, 392, 394, 395, 406, 411, 422, 423, 425, 441, 443, 445, 447, 448, 449, 450, 1525, 1527, 1528, 1531, 1532, 1533, 1570, 1572, 1573, 1591, 1592, 1595, 1596, 1604, 1606, 1607, 1608, 1620, 1622, 1623, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1653, 1669, 1670, 1680, 1688, 1689, 1704, 1705, 1707, 1708, 1726, 1727, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1739, 1740, 1741, 1748, 1749, 1750, 1751, 1753

5-(i) राज्य मार्ग-हमीरपुर से कुरारा होते हुये जालौन को जाने वाले मार्ग के दोनों तरफ पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) मंझपुर	137, 138, 140, 141, 251
(ii) बदनपुर	10, 11, 12, 5, 16, 18, 19, 20, 23, 27, 28, 30, 33, 34, 38, 39, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 83, 84, 85, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 125, 129, 132, 133, 134, 137, 141, 142, 143, 148, 149, 150, 151, 154, 156, 183, 184, 185, 186, 188, (188 से बटा नम्बरान)
(iii) कुसमरा	641, 643, 645, 648, 666, 667, 668, 692, 950, 956, 958, 961, 961/1564
(iv) पतारा डांडा	1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1019, 1020, 1022, 1023, 1025, 1026, 1028, 1032, 1047, 1050, 1051, 1061, 1063, 1064, 1079, 1080, 1082, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1097, 1108, 1109, 1110
(v) झलोखर	191, 192, 194, 203, 204, 323, 401, 426, 430, 442, 443, 444, 490, 491, 513, 541, 545, 550, 553, 555, 556, 576, 579, 580, 583, 586, 589, 590, 591
(vi) डामर	205, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 245, 246, 248, 251, 493, 494, 500, 503, 536, 537, 538, 550, 551, 552, 562, 563, 565, 566, 567, 607, 608, 609, 629, 631, 636, 900, 901, 902, 903, 905, 907, 908, 909, 910, 934, 936, 938, 940, 945, 947, 948, 1089, 1090

(vii) सरसई	155, 156, 220, 224, 226, 227, 230, 233, 237, 254, 256, 267, 273, 274, 278, 280, 281, 282, 283, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 327, 328, 333
(viii) कुरारा	18019, 1622, 1623, 1624, 2632, 1634, 1636, 1906, 1909, 1910, 1915, 1916, 1926, 1930, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2306, 2307, 2310, 2312, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2324, 2325, 23626, 2363, 2372, 2373, 2374, 2378, 2381, 2380, 2382, 2383, 2384, 2385, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2405, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 24994, 2495, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2506, 2507, 2508, 2509, 2523, 2524, 2525, 2529, 2530, 2531, 2532, 2542, 2554, 2557

(ii) राज्य मार्ग—हमीरपुर से छानी होते हुये राठ को जाने वाले मार्ग के दोनों तरफ पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) कलौलीतीर डांडा	154, 160, 162, 166, 167, 176, 177, 178, 179, 180, 191, 192, 194, 204, 205, 206, 207, 209, 211, 234, 239, 245, 246, 247, 259, 262, 267, 317, 318, 319, 320, 322, 427, 428, 429, 431, 433, 460, 475
(ii) पौथिया बुजुर्ग	91, 93, 94, 98, 103, 105, 112, 113, 114, 115, 122, 123, 124, 125, 126, 218, 219, 220, 221, 222, 263, 265, 266, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 282, 283, 284, 286, 315, 316, 319, 320, 321, 322, 323, 327, 328, 329, 332, 371, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 386, 391, 394, 395, 396, 398, 399, 407, 408, 415, 419, 421, 422, 425, 427, 428, 435, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 550, 553, 554, 555, 557, 558, 559/1153, 559, 560, 562, 564, 565, 568, 570, 836, 837, 883, 884, 885, 886, 888, 902, 903, 904, 918, 919, 932, 944, 949, 950, 951, 956, 957, 958, 961, 963, 964, 965, 966, 967, 968
(iii) हेलापुर डांडा	42, 44, 45, 46, 56, 57, 58, 59, 65, 69, 84, 85, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 104, 105, 106, 109, 110, 112, 119, 128, 129, 130, 131, 137
(iv) बरदहा सहिजना डांडा	439, 445, 446, 447, 448, 449, 464, 465, 489, 490, 491, 492, 511, 513, 515, 517, 518, 519
(v) पौथिया खुर्द	152, 153, 164, 165, 189, 190, 191, 192, 216, 217, 218, 219/578, 224, 227, 230, 232, 233, 234, 235, 252, 258, 262, 267, 271, 316, 319, 321, 351, 352, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 396, 397, 401, 403, 404, 405, 408
(vi) छानी खुर्द	751, 752, 754, 755, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 785, 787, 812, 813, 816, 818, 819, 832, 833, 834, 835, 839, 841, 842, 844, 846, 847, 848, 857, 858, 860, 862, 863, 865, 866, 867 873, 874, 876
(vii) छानी बुजुर्ग	285, 288, 289, 549, 550, 551, 552, 555, 562/940, 563, 564, 567, 568, 569, 579, 580, 582, 583, 592, 603, 604, 606, 609, 610, 613, 614, 615, 616, 617, 707, 708, 709, 710, 720, 721, 723, 726, 727, 748, 750, 770, 771, 773, 774, 779, 780, 797, 799

(viii) ललपुरा	44, 45, 46, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 187, 188, 192, 195, 196, 197, 198, 205, 206, 208, 209, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 236
(ix) कलौलीजार	2, 3, 4, 6, 10, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 36, 37, 56, 70, 71, 73, 74, 75, 78, 79, 82, 83, 84, 90, 91, 92, 93, 94, 335, 336, 337, 340, 342, 343, 344, 346, 348
(x) धनपुरा	139, 140, 141, 144, 146, 187, 188, 189, 194, 197, 208, 209, 210, 211, 227, 228, 230, 235, 246, 248, 249, 251, 252, 282, 283, 284, 286, 288, 289, 292, 300, 303
(xi) स्वासा खुर्द	100, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 230, 231, 244, 245, 254, 255, 263/1, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 290, 291, 292, 293, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 326, 327, 328, 329, 345, 347, 349, 350, 351, 352, 353
(xii) स्वासा बुजुर्ग	54, 57, 114, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 137, 140, 41, 149, 160, 161, 162, 166, 179, 190, 191, 194, 198, 199, 202, 207, 208, 209, 283, 285, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 357
(xii) मजरा कुण्डौरा दरिया	10, 11, 12, 16, 17, 22, 23, 24, 28, 29, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 92, 94, 98, 99, 100, 107,
(xiv) उजनेड़ी	34, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 87, 88, 89, 90, 113, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 141, 142, 145, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 306, 320, 321, 322, 325, 326, 327, 328, 330, 333, 537/113
(xv) कीरतपुर	89, 90, 98, 99, 100, 101, 102, 114, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 145, 147, 155, 159, 160, 161

6—(i) जनपदीय मार्ग—सुमेरपुर से बांदा जाने वाले मार्ग पर सड़क के दोनों ओर पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) इसौली	4, 6, 10, 16, 17, 18अ, 18ब, 20अ, 21, 22, 24, 25अ, 25ब, 60, 62, 67, 90, 91, 98
(ii) पंघरी	529, 530, 534, 536, 537, 540, 541, 543, 544, 545, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 575, 655, 658, 679, 682, 689, 690, 758, 789, 793, 794, 800, 801, 804, 806, 807, 808, 809, 830, 831, 832, 836, 837, 838, 844, 846, 848, 849, 870, 872, 873, 874, 875, 889, 902, 905, 925, 926, 1179, 1188, 1190, 1191, 1192, 1194, 1195, 1204, 1205, 1206, 1211, 1213, 1211/1294
(iii) पारा रैपुरा	154, 155, 156, 160, 162, 166, 167, 172, 173, 175, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 202, 252, 255, 258, 260, 267, 268, 283, 289, 291, 292, 293, 295, 445, 502, 511, 518, 520, 522, 527, 529, 531, 532
(iv) टेढ़ा	760, 761, 762, 763, 764, 765, 768, 804, 805, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 816, 818, 819, 820, 821, 949, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 959, 960, 967, 968, 971, 972, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 1101, 1102, 1103, 1104, 1106, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1139, 1141, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1541, 1545, 1546, 1755,

	1756, 1757, 11756 / 3273, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1767, 1768, 1769, 1770, 1810, 1811, 1870, 1872, 1873, 1874, 1876, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1970, 1971, 1972, 1975, 1976, 1977, 1981, 1984, 1985, 1986, 2016, 2017, 2021, 2066, 2069, 2072, 2073, 2074, 2097, 2098, 2099, 2101, 2120, 2121, 2124, 2152, 2154, 2156, 2157 / 3270, 2188, 2189, 2191, 2194, 2255, 2258, 2259, 2271, 2274, 2280, 2282, 2283, 2285, 2286, 2291, 2294, 2298, 2300, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2481, 2482, 2486, 2487, 2489, 2490, 2493, 2498, 2499, 2500, 2546, 2547, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2644, 2645, 2654, 2662, 2663, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672
--	---

(ii) जनपदीय मार्ग—कुरारा से मनकी जाने वाले मार्ग पर सड़क के दोनों ओर पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) कुतुबपुर	2, 3, 9, 11, 12, 20, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 74, 79, 80, 81, 84, 92, 93, 99, 100, 101, 105, 106, 110, 111, 147, 148, 186, 185, 151, 153, 162, 414, 417, 423, 429, 430, 432, 434, 436, 437, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 510, 511, 514, 515, 516, 547, 554, 558, 559, 562, 563, 564
(ii) शिवनी	406, 414, 415, 416, 417, 418, 423, 426, 429, 444, 446, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 472, 506, 507, 508, 509, 513, 523, 524, 525, 526, 527, 539, 941, 942, 943, 544, 546, 547, 548, 549, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 590, 591, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 609, 767, 770
(iii) सिमरा	159, 164, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 203, 204, 208, 209, 210, 211, 223, 224, 225, 226, 228, 233, 235 / 301, 235, 236, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 286, 290, 393, 294, 295
(iv) कुरारा	1548, 1549, 1550, 1552, 1586, 1587, 1588, 1590, 1598, 1604, 1605, 1623, 1624, 1625, 1632, 1633, 1636, 1649, 1654
(v) मिश्रीपुर	103, 104, 108, 109, 110, 316, 436, 437, 438, 534, 537, 541, 543, 548, 549, 580, 581, 582, 585, 587, 591, 592, 593, 594, 602, 618, 619, 620, 621, 622, 631, 632, 637, 745, 749, 757, 759, 760 / 850, 810, 813, 815
(vi) निरनी	116, 123, 124, 126, 127, 129, 132, 133, 137, 150, 151, 152, 154, 182, 183, 216, 217, 229, 231, 289, 290, 294, 295, 306
(vii) हरौलीपुर	249, 250, 267, 268, 271, 272, 273, 277, 287, 288, 295, 299, 304, 305, 315, 316, 319, 320, 337, 474, 475, 477, 478, 486, 485, 487, 489, 490, 493, 494, 497, 498
(viii) उमराहट	1, 39, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 55, 62, 64, 66, 67, 69, 70, 509, 556, 557, 558, 574, 575, 578, 579, 580, 581, 595, 586, 598, 599, 602, 626, 621, 622, 623, 624, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 711, 712, 713, 716, 717, 718, 720, 788

(ix) मनकी खुर्द	198, 199, 200, 207, 209, 210, 211, 212, 231, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 332, 334, 335, 351, 352, 353, 358, 359, 361, 362, 363, 368, 381, 382, 388, 385, 387, 389, 392, 398
-----------------	--

(iii) जनपदीय मार्ग—बेरी से ककरऊ होते हुये जालौन को जाने वाले मार्ग पर पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) बेरी	99/899, 99, 100, 102, 103, 104/914, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 266, 267, 269, 270, 273, 274, 275, 277, 281, 327, 335, 336, 338, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 371, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 399, 400
(ii) लहरा	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 47, 48, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 93, 94, 95, 239, 241, 243, 246, 253, 254, 256, 258, 259, 260
(iii) गुजरौरा	160, 187, 188, 189, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 214, 215, 216, 217, 264, 312, 313, 317, 321, 322
(iv) ककरऊ	127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 141, 142, 143, 167, 175, 176, 177, 178, 179, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 205, 211, 224, 323, 326, 329, 337, 338, 339, 340
(v) करियापुर	157, 158, 159, 160, 167, 168, 169, 170, 171, 172

(iv) जनपदीय मार्ग—सुमेरपुर से बांकी जाने वाले मार्ग पर सड़क के दोनों ओर पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) बिलहड़ी	54, 55, 64, 66, 77, 79, 81, 86, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 120, 123, 124, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142
(ii) बांकी	694, 695, 696, 699
(iii) बांक	133, 140, 141, 142, 144, 145
(iv) रगौरा	3, 4, 5, 6, 7, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 80, 81, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 102, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 123, 124, 125, 145, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162

(v) जनपदीय मार्ग—पंधरी से मुण्डेरा होते हुये सिसोलर जाने वाले मार्ग पर सड़क के दोनों ओर पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) पचखुरा खुर्द	113, 117, 119, 121, 122, 123, 124, 130, 131, 139, 160, 161, 166, 167, 170, 171, 173, 174, 178, 181/602, 183, 185, 187, 188, 205, 232, 282, 292, 293, 295, 297, 298, 299, 310, 315, 316, 324, 326
(ii) मिहुना	179, 180, 191, 182, 184, 185, 186, 192, 193, 194, 195, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 210, 213, 218, 233, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248
(iii) भौनिया	83, 84, 126, 127, 131, 133, 134, 157, 158, 160
(iv) बदनपुर	228, 265, 269, 272, 273, 309, 310
(v) मुण्डेरा	31, 32, 33, 37, 43, 45, 47, 49, 49, 166, 167, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181, 242, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 256, 257, 427, 431, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 888, 891, 893, 895, 900, 902, 904, 913, 914, 915, 916, 917, 919, 924, 958, 959, 983,

	984, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 1100, 1101, 1149, 1150, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182
(vi) पड़ौली	33, 213, 214, 217, 221, 237, 238, 239, 240, 244, 245, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258
(vii) पंधरी	926, 927, 930, 931, 949, 950, 951, 952, 953, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1175, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1198, 1199, 1200, 1219, 1220, 1221, 1225, 1226, 1227, 1228, 1249, 1250, 1253, 1254, 1255, 1256
(viii) गौरी	280, 281, 283, 287, 302, 303, 305, 308, 309, 310, 311, 312

(vi) जनपदीय मार्ग-इगोहटा से छानी जाने वाले मार्ग पर सड़क के दोनों ओर पड़ने वाले राजस्व ग्राम के गाटा नम्बरान।

(i) इगोहटा	254, 258, 262, 265, 267, 271, 272, 274, 275, 278, 280, 281, 283, 290, 291, 300, 450, 452, 453, 465, 517, 518, 519, 520, 525, 526, 566, 567, 568, 569, 571, 570, 573, 579, 580, 606, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 616, 620, 621, 622, 623, 625, 626, 628, 632, 707, 708, 709, 710, 712, 808, 809, 813, 814, 818, 823, 964, 969, 970, 971, 976, 977, 978, 1010, 1015, 1017, 1018, 1019, 1484, 1486, 1487, 1496, 1497, 1498, 1509, 1520, 1522
(ii) धनपुरा	471, 476, 478, 409, 456, 459, 481
(iii) कल्ला	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 27, 46, 48, 49, 61, 344, 345, 349, 351, 353, 356, 364, 372, 373, 374, 376, 378, 390, 395, 397, 398, 399, 400, 400/484, 404, 405, 406
(iv) छानी बुजुर्ग	803, 804, 805, 806, 808, 810, 821, 824, 825, 826, 827, 828
(v) शादीपुर	41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 76, 77, 84, 85, 115, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 171, 175, 186, 187, 198, 199, 219, 220
(vi) खड़ेहीजार	372, 434, 457, 461, 462, 468, 469, 472, 477, 478, 480, 482, 485, 487, 503, 506, 507, 508, 515, 516, 517, 521, 524, 525, 526, 557, 558, 559, 564, 565, 566
(vii) विदोखर पुरई	47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 80, 85, 878, 879, 880, 881, 932, 935, 936, 937, 940, 954
(viii) विदोखर मेदनी	71, 72, 73, 102, 732, 733, 735, 738, 739, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 753, 754, 755, 758, 759, 760, 761, 762, 767, 777, 778, 785, 786, 795, 796, 797, 870, 872, 782, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 890, 891, 892, 893, 894, 897, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 925, 927, 983, 985, 987, 986, 989, 990, 992, 993, 1004, 1005, 1006, 1007, 1025, 869/1050, 869/1051, 8369/1052, 869/1054, 797/1049, 815/1059, 818/1060, 7757/1067
(ix) मवईजार	184, 185, 186, 188, 189, 318, 319, 323, 324, 326, 328, 335, 338, 345, 347, 498, 498/1113, 506, 508, 509, 510, 591, 592, 594, 610, 621, 626, 627, 640, 643, 644, 646, 654, 656, 660, 677, 679, 681, 910, 912, 921, 923, 989, 990, 992, 996, 1001, 1008, 1010, 1016, 1017, 1018, 1024, 1038, 1052, 1053
(x) छानी खुर्द	863, 864, 868, 869, 870, 880, 881, 883, 884, 885, 895, 896, 898, 902

7-टाउन एरिया कुरारा एवं टाउन एरिया सुमेरपुर की सीमा के बाद नीचे अंकित मार्गों के दोनों ओर एक किमी० तक की गाटा संख्याओं का विवरण।

(i) हमीरपुर से कुरारा मार्ग	1619, 1622, 1623, 1624, 1632, 1634, 1636, 1906, 1909, 1910, 1915, 1916, 1926, 1930, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2081, 2089, 2273, 2306, 2307, 2310, 2312, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2324, 2325, 2326, 2327, 2363, 2373, 2374, 2375, 2378, 2380, 2381, 2383, 2384, 2385, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2405, 2406, 2407, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2508, 2509, 2523, 2524, 2525, 2529, 2530, 2531, 2532, 2543, 2554, 2557
(ii) कुरारा भौली मार्ग	1223, 1225, 1226, 1229, 1232, 1234, 1291, 1293, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1308, 1324, 1372, 1554, 1572, 1723, 1736, 1751, 1790, 1791, 1793, 1854, 1879
(iii) कुरारा से बेरी मार्ग	2210, 2211, 2213, 2214, 2223, 2224, 2226, 2231, 2250, 2251, 2253, 2260, 2262, 2263, 2265, 2266, 2283, 2291, 2292
(iv) कुरारा से जखेला मार्ग	2180, 2162, 2153, 2161, 2138, 2137, 2132
(v) कुरारा से मनकी मार्ग	1548, 1549, 1550, 1552, 1586, 1587, 1588, 1590, 1598, 1604, 1605, 1623, 1624, 1625, 1632, 1633, 1636, 1649, 1654
(vi) सुमेरपुर से देवगाँव मार्ग	267, 268, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 288, 289, 290, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 315, 316, 317, 319, 412, 414, 415, 416, 1032, 1037, 1038, 1040, 1041, 1352, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1368, 1374, 1375, 1377, 1389, 1391, 1392, 1344, 1345, 1406, 1407, 1412, 1413, 1417, 1418, 1419, 1425, 1426, 1506, 1507, 1508, /1, 1508/2, 1508/3, 1393, 1394, 1396, 1397, 1401, 1402, 1502, 1503, 1504
(vii) सुमेरपुर से बांकी मार्ग	2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2311, 2315, 2501, 2502, 2503, 2505, 2506
(viii) सुमेरपुर से दुग्ध डेयरी मार्ग	2048, 2064, 2065, 2072, 2073, 2095, 2096, 2113, 2169, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2191, 2202, 2203, 2204, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2228

नगर क्षेत्र हमीरपुर

8-मार्गों के किनारें स्थित आवासीय भूखण्डों की दरें-

मार्गसं०	मार्ग का नाम	दर प्रति वर्गमीटर
1.	लक्ष्मीबाई तिराहा से बी०पी०आर०एन० पेट्रोल पम्प सड़क तक के दोनों ओर	6000-00
2.	बी०पी०आर०एन० पेट्रोल पम्प से पुलिस चौकी तिराहा तक, पुलिस चौकी तिराहा से कालपी चौराहा तक सड़क के दोनों ओर	6000-00
3.	कालपी चौराहा से ईदगाह तक सड़क के किनारें से दोनों ओर	5000-00
4.	ईदगाह से वन विभाग तक सड़क के किनारें से दोनों ओर	4000-00
5.	बी०पी०आर०एन० पेट्रोल पम्प आकिल तिराहा तक आकिल तिराहा से लल्लाबास की दुकान की दुकान से स्व० बालकृष्ण द्विवेदी के मकान तक लल्लाबास की दुकान से पुराना बेतवा घाट मार्ग पर टिल्लू कोटेदार के मकान तक सड़क चुन्नीलाल अग्रवाल के मकान से विद्यामन्दिर इण्टर कालेज के तिराहे तक, विद्यामन्दिर तिराहा से गौशाला चौराहे तक, आकिल तिराहे से विद्यामन्दिर के तिराहे तक सड़क के किनारे दोनों ओर	6500-00
6.	गौशाला चौराहा से डिग्गी के तिराहे तक व स्व० बालकृष्ण द्विवेदी के मकान से इसी तिराहे तक सड़क के किनारें	5000-00
7.	गौशाला चौराहे डिग्गी के तिराहे तक एवं स्व० बालकृष्ण द्विवेदी के मकान से डिग्गी के तिराहे होते हुये आलोक नर्सिंगहोम तक सड़क के किनारे दोनों ओर	5500-00
8.	डिग्गी के तिराहे से बेतवा पुल के नीचे तक सड़क के किनारें	4000-00
9.	लल्लाबास की दुकान से खालेपुरा होते हुये रहुनियां धर्मशाला चौराहे तक सड़क के किनारें दोनों ओर	4000-00
10.	लल्लाबास की दुकान से कोतवाली हमीरपुर होते हुये पुलिस चौकी तिराहा तक, किंग रोड रामजी जनरल स्टोर की दुकान की सामने से अस्पताल तिराहे तक, (ट्यूबवेल तक), व कोतवाली चौराहे से इस्लामियां होते हुये अमन शहीद तक (जो कालपी की ओर जाने वाले मार्ग पर मिलता है।)	6500-00

11.	रहुनियां धर्मशाला से पशुअस्पताल तक पशु अस्पताल से हाथी दरवाजा तक, हाथी दरवाजा से कजियाना मोहाल होते हुये पुराना जमुना घाट सड़क तक, हाथी दरवाजा से सुनराही गली एवं सैयदबाड़ा होते हुये कालपी चौराहे तक, कालपी चौराहे से पुराना जमुना घाट सड़क तक, के किनारें दोनों ओर	4500-00
12.	यमुना पुल से बेतवा पुल (कानपुर सागर मार्ग-राष्ट्रीय राज्यमार्ग) तक कच्ची मिट्टी से बंधे से लगी हुयी सड़क के किनारें दोनों ओर	8000-00
13.	सेन्द्रल खदान की ओर जाने वाले रास्ते पर जो आगे जाकर सेन्द्रल खादान के चौराहे से होते हुये सागर मार्ग पर मिलता है। सड़क के दोनो ओर	3500-00
14.	यमुना पुल से चौरादेवी रोड होते हुये जिलाधिकारी बंगला के जाने के लिए पुलिस लाइन व यमुना पुल की ओर जाने वाले प्रारम्भ तिराहे तक	5000-00
15.	जजी तिराहे से स्टेट बैंक की रोड होते हुये बस स्टाप की सड़क तक (कलेक्ट्रेट गेट के सामने तक) दोनों ओर	6000-00
16.	तहसील चौराहा से नगर पालिका की बाउंड्री के कोने तक जो हमीरपुर कालपी मार्ग में मिलती है दोनों ओर सड़क के किनारें	6500-00
17.	बिजली पावर हाउस के नीचे की ओर जाने वाली सीमेंट रोड जो पातालेश्वर मन्दिर तक जाती है व पुलिस चौकी तिराहा से सामने की पुलिया से जाता हुआ खंरजा सीमेन्टेड मार्ग रामलाल सैनी के मकान के नीचे तक सड़क के किनारे दोनों ओर	3500-00
18.	लक्ष्मीबाई तिराहे से सरस्वती विद्यामन्दिर इण्टर कालेज होते हुये डिग्गी सड़क तक के किनारे स्थित भूमि	4000-00
19.	शहर हमीरपुर में स्थित आबादी का वह क्षेत्र जो वर्तमान में नगर पालिका परिषद हमीरपुर की सीमा के बाहर सड़क से हटकर भूमि	3000-00

9-नगरीय क्षेत्र हमीरपुर के अन्तर्गत आने वाले वार्ड में आने वाले क्षेत्र में स्थित शेष भूमि की दरें-

वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	भूमि की दर (रु० प्रतिवर्गमीटर)
1.	अम्बेदकर नगर	3500-00
2.	रमेड़ी तरौस-द्वितीय	3300-00
3.	रमेड़ी तरौस-तृतीय	3300-00
4.	चौरादेवी	3500-00
5.	यज्ञशाला	3300-00
6.	आमनशहीद	3300-00
7.	खाजांची मोहल्ला	4000-00
8.	गाँधीनगर	3200-00
9.	विवेक नगर	5000-00
10.	रमेड़ी बंगाली मोहल्ला	3300-00
11.	माँझखोर	3300-00
12.	बदनपुर	3500-00
13.	पुराना बेतवा घाट	3200-00
14.	ग्वालटोली	3300-00
15.	पुराना जमुना घाट-द्वितीय	3200-00
16.	मेहेरपुरी	4000-00
17.	पुराना बेतवाघाट पश्चिम	3500-00
18.	गौरादेवी नई बस्ती	3200-00
19.	रमेड़ी तरौस उत्तरी भाग प्रथम	3300-00
20.	मंझपुर	3300-00
21.	पठकाना	3100-00
22.	सुभाष बाजार	5000-00
23.	पुराना जमुना घाट प्रथम	3200-00
24.	बनियौटा	4000-00
25.	खालेपुरा	3200-00

नगर पालिका परिषद हमीरपुर से सटे हुये विशिष्ट ग्राम परंगना

क्रमांक	विशिष्ट ग्राम	दर रु० प्रतिवर्गमीटर	
		सड़क पर	सड़क से पीछे
1.	मेरापुर	4000-00	3000-00
2.	भिलावां	4000-00	3000-00
3.	रमेड़ी डांडा	4000-00	3000-00
4.	कुछेछा	5500-00	4000-00
5.	बदनपुर (वन विभाग से आगे बदनपुर ग्राम की सीमा तक)	2000-00	1000-00

नगर क्षेत्र सुमेरपुर

10-मार्गों के किनारें स्थित आवासीय भूखण्डों की दरें-

मार्ग नं०	मार्ग का नाम	दर प्रति वर्गमीटर
20.	नव सृजित मण्डी समिति से नरायनपुर के ग्राम की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	5500-00
21.	मण्डी समिति से बस स्टैण्ड तक (बांदा जाने वाले मार्ग तक) सड़क के दोनों ओर	6500-00
22.	बस स्टैण्ड से बैलाही बाजार के नाले के पुल तक सड़क के दोनों ओर	7000-00
23.	बैलाही बाजार के पुल से हिन्दुस्तान लीवर लिमिटेड फैक्ट्री गेट तक सड़क के दोनों ओर	6500-00
24.	हिन्दुस्तान लीवर लिमिटेड फैक्ट्री गेट से चन्दपुरवा गेट तक सड़क के दोनों ओर	5500-00
25.	कानपुर सागर मार्ग पर नेहा नर्सिंग होम से बांकी मार्ग पर स्थित कार्यालय जलकल अभियन्ता के 500 मीटर आगे तक सड़क के किनारें से समानान्तर दोनों ओर	5000-00
26.	कानपुर सागर रोड से दुग्ध डेयरी रोड पर सड़क के किनारें दोनों ओर	4500-00
27.	कानपुर सागर मार्ग से मैथलीशरण गुप्त मार्ग पर सड़क के किनारें दोनों ओर	6500-00
28.	बस स्टैण्ड तिराहा सुमेरपुर से रेलवे क्रासिंग तक दोनों ओर	6500-00
29.	रेलवे क्रासिंग से पेपरमिल तक सड़क के किनारें से दोनों ओर	5000-00
30.	सुमेरपुर बांदा मार्ग में देवगांव की ओर पत्थोरा देवगांव मार्ग पर सड़क के किनारें दोनों ओर	4800-00
31.	बांदा मार्ग में रानी लक्ष्मीबाई तिराहे से रेलवे स्टेशन तक सड़क के दोनों ओर	4500-00
32.	पेपर मिल से ग्राम पंधरी के मुण्डेरा बांदा तिराहे तक दोनों ओर	2500-00
33.	मुण्डेरा बांदा तिराहे से आगे दोनों सड़क के दोनों ओर पंधरी ग्राम की सीमा तक	1300-00
34.	टाउन एरिया सुमेरपुर के बाहर आवासीय भूमि की दर	4000-00

11-तहसील हमीरपुर स्थित विशिष्ट ग्राम

ग्राम का नाम	दर प्रति वर्गमीटर	
	सड़क पर	सड़क से पीछे
छानी बुजुर्ग, छानी खुर्द, इंगोहटा, कुतुबपुर, शिवनी, ललपुरा, स्वासा खुर्द, स्वासा बुजुर्ग, पौथिया बुजुर्ग, पौथिया खुर्द, कलौलीतीर, चन्दुलीतीर, नरायनपुर कुण्डौरा, मजरा कुण्डौरा, टेढ़ा पंधरी	2000-00	800-00
	-	800-00

12-तहसील हमीरपुर में ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले शेष सभी ग्राम की आवासीय भूमि की दर सड़क पर दोनो ओर दर 1000-00 रु० प्रति वर्गमीटर एवं इसके बाद 450-00 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से देय होगा।

13-नगर क्षेत्र सुमेरपुर के अन्तर्गत आने वाले वार्ड में आने वाले स्थित शेष भूमि दरें:-

वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)
1.	डा० राममनोहर लोहिया नगर	4200-00
2.	भगत सिंह नगर	4100-00
3.	डा० अम्बेदकर नगर	4100-00
4.	पन्त नगर	4200-00
5.	संजय गांधी नगर	4200-00
6.	पटेल नगर	4100-00
7.	सुरेन्द्रदत्त बाजपेयी नगर	4200-00
8.	गांधी नगर	4100-00
9.	लाल बहादुर शास्त्री नगर	4200-00
10.	चन्द्रशेखर आजाद नगर	4200-00
11.	इन्दिरा गांधी नगर	4100-00
12.	सुभाष नगर	4500-00
13.	लाजपत नगर	4500-00
14.	जवाहर नगर	4500-00
15.	लक्ष्मीबाई नगर	4500-00

टाउन एरिया कुरारा

14. मार्गों के किनारें स्थित आवासीय भूखण्डों की दरें-

मार्ग नं०	मार्ग का नाम	दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)
35.	नगर क्षेत्र कुरारा मण्डी समिति से खण्ड विकास कार्यालय तक सड़क के किनारें से दोनों ओर	4500-00
36.	हमीरपुर कालपी मार्ग से भौली मार्ग तक मण्डी समिति से कुरारा की आबादी जहां समाप्त होती हो उससे 500 मीटर आगे तक रोड के किनारें से दोनों ओर	3500-00
37.	हमीरपुर कालपी मार्ग से बेरी मार्ग पर कुरारा की आबादी जहां समाप्त होती है उससे 500 मीटर आगे तक रोड के किनारें से दोनों ओर	4000-00
38.	हमीरपुर कालपी मार्ग से मनकी मार्ग पर 1000 मीटर तक रोड के किनारें से दोनों ओर	3500-00
39.	हमीरपुर कालपी मार्ग से जखेला मार्ग पर 1000 मीटर तक रोड के किनारें से दोनों ओर	3500-00

15-नगर क्षेत्र कुरारा के अन्तर्गत आने वाले वार्ड में आने वाले क्षेत्र में स्थित शेष भूमि की दरें:-

वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)
1.	लीलापुरा घेरापुरा	2700-00
2.	मटेहना	2700-00
3.	टेण्डरी	3000-00
4.	बाजार का पूर्वी भाग	2800-00
5.	नैसुवन टोला	2800-00
6.	कलारी	2800-00
7.	माँझागांव	2700-00
8.	बाजार का उत्तरी भाग	3000-00
9.	बस स्टैण्ड का व नई बस्ती	3000-00
10.	बाजार का पश्चिमी भाग	2800-00
11.	पालीवाल मोहल्ला	2800-00

16-टाउन एरिया कुरारा की सीमा के बाहर स्थित आवासीय भूमि की दर 2600-00 रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से देय होगा।

सामान्य निर्देश जो तहसील हमीरपुर में लागू होंगे

1-तहसील हमीरपुर हेतु निर्माण की दर निम्नवत् रहेगी।

क- तहसील हमीरपुर के अन्तर्गत नगरीय क्षेत्र एवं अर्द्धनगरीय तथा विशिष्ट ग्राम के लिये भवन निर्माण व्यय की दरें प्रति वर्ग मीटर मंजिल निम्नवत् होगी।	
	दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)
1-प्रथम श्रेणी पूर्णतः कंक्रीट सीमेन्ट (आर०सी०सी०) ईट से बने भवन, फर्श मुजैक या पत्थर से निर्मित	8000-00
2-द्वितीय श्रेणी सीमेन्ट (आर०बी०सी०) से निर्मित भवन, फर्श सीमेन्ट या कच्चा होने की दशा में।	6000-00
3-तृतीय श्रेणी दीवार पक्की ईटो से निर्मित, छत टीनशेड/एस्बेस्टस/डाट से निर्मित भवन	5000-00
4-पक्के भवन, लकड़ी की पटान या खपरैलदार	4000-00
5-कच्चे भवन, लकड़ी की पटान या खपरैलदार	3500-00

ख- तहसील हमीरपुर के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्रों के निर्मित भवन के निर्माण व्यय की दरें प्रति वर्ग मीटर प्रति मंजिल निम्नवत् होगी।	
	दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)
1-प्रथम श्रेणी पूर्णतः कंक्रीट सीमेन्ट (आर०सी०सी०) ईट से बने भवन, फर्श मुजैक या पत्थर से निर्मित	6000-00
2-द्वितीय श्रेणी सीमेन्ट (आर०बी०सी०) से निर्मित भवन, फर्श सीमेन्ट या कच्चा होने की दशा में।	4500-00
3-तृतीय श्रेणी दीवार पक्की ईटो से निर्मित, छत टीनशेड/एस्बेस्टस/डाट से निर्मित भवन	3000-00
4-पक्के भवन, लकड़ी की पटान या खपरैलदार	1500-00
5-कच्चे भवन, लकड़ी की पटान या खपरैलदार	1000-00

- 2- स्तम्भ 'क' व 'ख' के अन्तर्गत वर्णित भवनों का मूल्य ह्रास का प्राविधान यदि भवन बिल्कुल जीर्ण-शीर्ण है केवल दीवारें हैं छत व खपरैल नहीं है तो ऐसी दशा में श्रेणीवार निर्धारित भवनों के निर्माण व्यय की दरों का 25 प्रतिशत देय होगा।
- 3- स्तम्भ 'क' व 'ख' के अन्तर्गत यदि दीवारें नव निर्मित/पुरानी हैं छत विहीन है तो ऐसी दशा में श्रेणीवार निर्धारित भवनों का मूल्यांकन निर्माण व्यय की दरों का 50 प्रतिशत देय होगा।
- 4- नगर पालिका परिषद हमीरपुर एवं उससे सटे ग्राम मेरापुर, भिलावां एवं रमेड़ी डांडा तथा सम्पूर्ण सुमेरपुर एवं सम्पूर्ण कुरारा में वाणिज्यिक भवन व दुकान की मूल्यांकन दर का निर्धारण मासिक किराये के आधार पर निर्धारित करने हेतु पक्के होने की दशा में दर 125-00 प्रति वर्ग मीटर एवं कच्चे होने की दशा में 90-00 रु० प्रति वर्ग मीटर होगा।
- 5- तहसील हमीरपुर के शेष अन्य क्षेत्रों में वाणिज्यिक भवन या दुकान की मूल्यांकन दर का निर्धारण मासिक किराये के आधार पर निर्धारित करने हेतु पक्के होने की दशा में दर 80-00 प्रति वर्ग मीटर एवं कच्चे होने की दशा में 55-00 रु० प्रति वर्ग मीटर होगा।
- 6- तहसील हमीरपुर में यदि किसी कृषि भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत आबादी आती है तो उसका मूल्यांकन कृषि भूमि के लिये निर्धारित दर का 50 प्रतिशत अधिक देय होगा।
- 7- तहसील हमीरपुर से होकर गुजरने वाले राष्ट्रीय मार्ग एवं राज्य मार्ग के सड़क के दोनों किनारों की कृषि भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि की दर से 50 प्रतिशत अधिक देय होगा।
- 8- तहसील हमीरपुर के जनपदीय मार्गों के सड़क के दोनों किनारों की कृषि भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से 35 प्रतिशत अधिक होगा।
- 9- तहसील हमीरपुर के लिंक मार्ग पर सड़क के दोनों किनारों से स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि की दर से 25 प्रतिशत अधिक होगा।
- 10- तहसील हमीरपुर में नगर पालिका हमीरपुर की सीमा तथा उसके बाहर के ग्राम मेरापुर, भिलावां, रमेड़ी डांडा, कुछेछा, बदनपुर की विक्रय होने वाली भूमि यदि 0.065 हे० तक विक्रय होती है तो उस पर उस क्षेत्र की आवासीय दर देय होगी।
- 11- तहसील हमीरपुर में कुरारा व सुमेरपुर क्षेत्र में टाउन एरिया की सीमा तथा उसके बाहर की विक्रय होने वाली भूमि यदि 0.065 हे० तक विक्रय होती है तो उस पर उस क्षेत्र की आवासीय दर देय होगी।
- 12- तहसील हमीरपुर स्थित विशिष्ट ग्राम (छानी बुजुर्ग, छानी खुर्द, इंगोहटा, कुतुबपुर, शिवनी, ललपुरा, स्वासा खुर्द, स्वासा बुजुर्ग, पौथिया बुजुर्ग, पौथिया खुर्द, पधरी, कलौलीतीर, चन्दुलीतीर नरायनपुर, कुण्डौरा, मजरा कुण्डौरा) में यदि 0.050 हे० तक विक्रय होती है तो उस पर उस क्षेत्र की आवासीय दर देय होगी।
- 13- तहसील हमीरपुर के अन्तर्गत शैक्षणिक संस्थाओं को छोड़कर अन्य समिति/संस्थाओं, औद्योगिक संस्थाओं एवं औद्योगिक प्रयोजन के लिये क्रय की गयी भूमि का मूल्यांकन नगरीय क्षेत्र के लिए वर्तमान दर 18,00,000-00 रु० प्रति हेक्टेयर एवं ग्रामीण क्षेत्र के लिए 12,00,000-00 रु० प्रति हेक्टेयर से किया जायेगा।
- 14- तहसील हमीरपुर स्थित कृषि भूमि यदि पेट्रोल पम्प/गैस गोदाम के लिये क्रय की जाती है तो शहरी क्षेत्र के लिये 30,00,000-00 प्रति हेक्टेयर एवं अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र के लिये 26,00,000-00 प्रति हेक्टेयर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- 15- तहसील हमीरपुर में यदि किसी कृषि भूमि में कूप (कुआँ) होने पर नये कूप का मूल्यांकन 80,000-00 एवं पुराने कूप का मूल्यांकन 30,000-00 तथा रिगबोर का मूल्यांकन 1,50,000-00 से किया जायेगा।

- 16- तहसील हमीरपुर से ईट भट्टों के सम्बन्ध में बैनामा मिट्टी मानते हुये मिट्टी का मूल्य रू0 20-00 प्रति घनमीटर होगा।
- 17- तहसील हमीरपुर में यदि किसी आवासीय/व्यवसायिक भूखण्ड के एक से अधिक तरफ मार्ग है तो भूखण्ड का मूल्यांकन निर्धारित दर का 10 प्रतिशत अधिक देय होगा।
- 18- तहसील हमीरपुर में यदि किसी आवासीय/व्यवसायिक क्षेत्र में 12 फीट से अधिक ऐसे चौड़े रास्तों पर स्थित भूखण्डों, के लिये निर्धारित दर का 15 प्रतिशत अधिक देय होगा।
- 19- तहसील हमीरपुर में हमीरपुर व सुमेरपुर व कुरारा के भवनों के हस्तान्तरण विलेखों के साथ भवन का मानचित्र एवं फोटों तीन प्रतियों में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
- 20- तहसील हमीरपुर में अन्तरणीय कृषि भूमि हेक्टेयर/एयर में तथा आवासीय/व्यवसायिक भूमि वर्ग मीटर में लिखना अनिवार्य होगा। साथ ही भूमि के क्रय करने के प्रयोजन को भी लिखना अनिवार्य होगा।
- 21- दस्तावेज के अन्त में विक्रीत कृषि भूमि/आवासीय/दुकान का मूल्यांकन साफ-साफ एवं स्पष्ट तथा दरों सहित लिखना अनिवार्य होगा। विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्यांकन भूमि का क्षेत्रफल एवं उसकी दरों से गुणा करके स्पष्ट रूप से अंकित किया जाना आवश्यक है।
- 22- वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन रेट सूची में निर्धारित किराये के साथ भवन के निर्मित क्षेत्र का गुणा करके भवन के संगणित न्यूनतम मासिक किराये का तीन सौ गुना जो लिखत की विषय वस्तु के अनुसार आंका जायेगा।
- 23-यदि किसी सम्पत्ति के मूल्यांकन करने में कठिनाई आती है तो जो रेट अधिक होगा उससे सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

24-गैर वाणिज्यिक भवन हेतु भवन ह्रास मूल्य आगणन हेतु सूत्र

निर्माण का मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल X निर्धारित दर

स्टाम्प देयता हेतु निर्माण का मूल्य = निर्माण का मूल्य-मूल्य ह्रास

मूल्य ह्रास =
$$\frac{\text{निर्माण का मूल्य} \times \text{भवन की वास्तविक आयु} \times 9}{\text{भवन का कुल आयु} \times 10}$$

भवन की कुल आयु

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| (i) आर0सी0सी0 | 80 वर्ष |
| (ii) आर0बी0सी | 60 वर्ष |
| (iii) टीनशेड/एस्बेसटेस/धन्नी निर्माण | 50 वर्ष |
| (iv-V) कच्चे भवन/पक्के भवन खपरैलदार | 30 वर्ष |

निर्माण का स्कैप मूल्य निर्माण के कुल मूल्य के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

टिप्पणी :- निर्माण का स्कैप मूल्य निर्माण के कुल मूल्य के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा। भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य ह्रास अनुमन्य नहीं होगा, तथा निर्माण की तिथि के प्रमाण पत्र में साक्ष्य (भवन का असिसमेन्ट)/शपथपत्र प्रस्तुत करना आवश्यक होगा। भवन के निर्मित क्षेत्र के लिये तीन प्रतियों में नियमानुसार नक्शा एवं फोटो प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

(18)

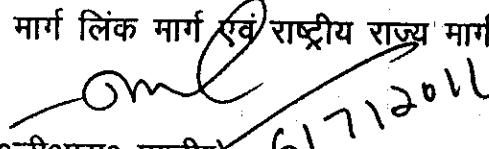
25- मूल्यांकन सूची में सड़क के किनारें जो आवासीय या व्यवसायिक दर निर्धारित किया गया है, वह सड़क से कितनी दूर तक लागू होगा, का विवरण निम्न है।


- (i) राष्ट्रीय मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 60 मीटर तक।
- (ii) राज्य मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 60 मीटर तक।
- (iii) जनपदीय मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 44 मीटर तक।
- (iv) लिंक मार्ग/ग्रामीण मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 32 मीटर तक।

26-लिंक मार्ग की परिभाषा निम्नवत रहेगी।

(i) जो लिंक मार्ग किसी दूसरे मार्ग से गन्तब्य स्थान को जोड़ते हैं और उस मार्ग पर चलने के फलस्वरूप गन्तब्य स्थान के अतिरिक्त अन्य किसी स्थान पर नहीं जाया जा सकता है ऐसे लिंक मार्ग खड़जा के रूप में विकसित हो सकते हैं, आवश्यक नहीं कि वे मेटल्ड मार्ग हो।

(ii) जो मार्ग लिंक मार्ग एवं राष्ट्रीय राज्य मार्ग से भिन्न है वह जनपदीय मार्ग की श्रेणी में आयेंगे।


(एच0जी0एस0 पुण्डरीक) 61712011
अपर जिलाधिकारी, (वि0/रा0)
हमीरपुर


(बी0 चन्द्रकला)
I.A.S.
जिलाधिकारी
हमीरपुर