

कार्यालय जिलाधिकारी हमीरपुर

संख्या:-167 /स्टाम्प-मूल्यांकन सूची (2012-2013)

दिनांक:-09-07-2012

आदेश

मैं जिलाधिकारी/कलेक्टर, हमीरपुर उ0प्र0 स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 के नियम-4 के अन्तर्गत तहसील मौदहा के प्रत्येक परगनें/नगर पालिका परिषद/नगर पंचायत परिषद में स्थित भूमि (कृषक/आवासीय/वाणिज्यिक) का न्यूनतम मूल्य निम्नवत् निर्धारित करती हूँ। ये दरे दिनांक-10.07.2012 से प्रभावी होगी।

प्रथम भाग

- राष्ट्रीय मार्ग :-हमीरपुर से (मौदहा होते हुये) महोबा को जाने वाला मार्ग (एन0एच0-86)
- राज्य मार्ग :- हमीरपुर से (बिर्वोर, मुस्करा होते) हुये राठ को जाने वाला मार्ग।
- जनपदीय मार्ग:-(क) मौदहा से (बिर्वोर होते हुये) सरीला को जाने वाला मार्ग।
(ख) मौदहा से (इमिलिया होते हुये) राठ को जाने वाला मार्ग।
(ग) मौदहा से (टिकरी बुजुर्ग, कपसा होते हुये) बौंदा को जाने वाला मार्ग।
(घ) मौदहा से (पढ़ोरी, सिसोलर, टिकरी बुजुर्ग, कपसा होते हुये) बौंदा को जाने वाला मार्ग।
(ङ.) मुस्करा से (चरखारी होते हुये) महोबा को जाने वाला मार्ग।
- ग्रामीण/लिक मार्ग :- अन्य जो भी मार्ग उक्त मार्ग के अतिरिक्त तहसील मौदहा के अन्तर्गत आते है, वे लिक मार्ग की क्षेणी में आयेगे।
- नगरीय क्षेत्र :- नगर पालिका परिषद सीमा के अन्तर्गत आने वाला सम्पूर्ण क्षेत्र।
- अर्द्ध नगरीय क्षेत्र :- ग्राम रागौल, फत्तेपुर, सिचौली
- विशिष्ट ग्राम क्षेत्र :- मुस्करा, बिर्वोर, इमिलिया।
- ग्रामीण क्षेत्र :- तहसील मौदहा के अन्तर्गत आने वाले समस्त ग्राम। (नगरीय, अर्द्धनगरीय व विशिष्ट ग्रामों को छोडकर)
- राष्ट्रीय मार्ग के किनारे की भूमि में पड़ने वाले ग्रामों के नाम :- कुसमेला, मंकराव, रागौल, नरायच, गहबरा, भवानी, रीवन।
- राज्य मार्ग के किनारे की भूमि में पड़ने वाले ग्रामों के नाम :-लोदीपुर जलालपुर, मिवादा, बिर्वोर, जल्ला, बरेठी, बिलपुरा तरफ बिर्वोर, पुराजहान, चिल्ली, खड़ेही लोधन, दामूपुर, बसवारी, मुस्करा, धमना जलाल, बिहूनी खुर्द।

द्वितीय भाग

1-कृषि भूमि की दरे प्रति हेक्टेयर (रूपये में)

1	परगना व ग्राम का नाम	दर प्रति हेक्टेयर		
		सिंचित दर	असिंचित	विशिष्ट गाटा
	2	6	7	8
परगना मौदहा	ग्राम मौदहा (अ0न0पा0)	800000	750000	1100000
	ग्राम मौदहा (बा0न0पा0)	500000	450000	1100000
	ग्राम रागौल, फत्तेपुर, सिचौली	500000	450000	1100000
	मकराव, व नरायच	420000	360000	
	अन्य ग्राम (उक्त ग्राम के अतिरिक्त)	420000	360000	
परगना मुस्करा	ग्राम मुस्करा	500000	450000	
	ग्राम बिर्वोर	500000	450000	
	ग्राम इमिलिया	500000	450000	
	अन्य ग्राम (उक्त ग्राम के अतिरिक्त)	430000	370000	

2-अन्य समस्त ग्राम (नगरीय, अर्द्धनगरीय व विशिष्ट ग्राम मुस्करा व बिर्वौर ग्रामों को छोड़कर) में आवासीय प्लाटो की दरे प्रतिवर्गमीटर

क्र०सं०	ग्रामों के नाम	दर रू० प्रति वर्गमीटर	
		सड़क पर	सड़क से दूर
1	कुसमैला, मंकराव, नरायच, मवइया, छिरका, गहबरा, भवानी, रीवन, लोदीपुर जलालपुर, निवादा, जल्ला, बरेठी, बिलपुरा तरफ बिर्वौर, पुराजहान, चिल्ली, खड़ेही लोधन, दामूपुर, बसवारी, धमना जलाल, बिहनी खुर्द, इमिलिया	600	300
2	अन्य समस्त ग्राम	500	300

3. नगरीय/अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील मौदहा जनपद हमीरपुर के अर्न्तगत सड़कों के किनारे स्थित निम्न विशिष्ट गाटा संख्याओं का मूल्यांकन 11,00,000-00 रू० प्रति हेक्टेयर की दर से किया जायेगा।

क्रम संख्या	सड़क/मार्ग का नाम	गाटा नम्बरों की सूची
1	2	3
1.	मौदहा कस्बा रहमानियों इण्टर कालेज रोड (जनपदीय मार्ग) कपसा/बौंदा रोड पर	2419, 2420, 2421, 2425, 2426, 2456, 2458, 2461, 2471, 2474, 2475, 2479, 2480, 2482, 2485, 2486, 2515, 2516, 2518, 2520, 2521, 2522, 2526, 2808, 2813, 2817, 2823, 2826, 2834, 2842, 2848, 2855, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2872, 2906, 2911, 2912, 2913, 2915, 2924, 2925, 2926, 2927, 2929, 2931, 2932, 3811, 3833, 3834, 3838, 3839, 3843, 3844, 3845, 3871, 3872, 3874, 3875, 3876, 3880, 3882, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3948, 3949, 3953, 3965, 3966, 3967, 3968, 3979, 3980, 3982, 3985, 3986, 3988, 4013, 4021, 4025, 4027, 4028, 4040, 4057, 4058, 4059, 4062, 4064, 4095, 4097, 4099, 4104, 4105, 4106, 4111, 4156, 4160, 4177, 4179, 4181, 4184, 4186, 4187, 4191, 4197, 4221, 4223, 4228, 4265, 4266, 4267, 4268.
2.	मौदहा तिराहे से छिमौली (लिकमार्ग) पर	2426, 2429, 2430, 2444, 2445, 2454, 2462, 2464, 2466, 2553, 2554, 2879, 2880, 2883, 2884, 2885, 2889, 2890, 2990, 2992, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3368, 3370, 3371, 3372, 3376, 3377, 3380, 3395, 3399, 3420, 3421, 3423, 3428, 3429, 3430, 3432, 3433, 3440, 3451, 3455, 3458, 3460, 3461, 3463, 3464, 3466, 3521, 3523, 3524, 3529, 3534, 3535, 3536, 3539, 3540, 3542, 3543, 3635, 3668, 3670, 3674, 3676, 3677, 3690, 3812, 3817, 3818.
3.	मौदहा थाना चौराहा से टेलीफोन टावर लिक मार्ग पर	203, 204, 205, 206, 207, 208, 238, 240, 302, 310, 311, 314.
4.	मौदहा नेशनल इण्टर कालेज से मकरोंवं लिक मार्ग पर	190, 342, 345, 350, 351, 359, 360, 365, 366, 385, 386, 412, 413, 420, 421, 425, 427, 428, 430, 432, 436, 518, 519, 523, 524, 525, 528, 529, 530, 531, 532, 559, 566, 570, 571, 572, 574, 577, 579, 582, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 603, 604.
5.	मली कुओं चौराहे से डिग्री कालेज लिक मार्ग पर	2159, 2160, 2161, 2250, 2251, 2252, 2254, 2256, 2292, 2296, 2297, 2298, 2300, 2302, 2303, 2304, 2306, 2314.

6.	नेशनल इण्टर कालेज से तिन्दुही लिंक मार्ग पर	599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 612, 616, 619, 620, 621, 622, 627, 628, 630, 637, 640, 648, 649, 651, 655, 656, 664, 674, 716, 717, 718, 728, 729, 730, 739, 740, 741, 742, 746, 747, 748, 755, 756, 757, 760, 762, 763, 778, 779, 780, 797, 798, 800, 931, 933, 934, 945, 946, 947, 948, 949.
7.	मौदहा तिराहे से अरतरा लिंकमार्ग पर रेलवे क्रासिंग तक	841, 843, 844, 848, 849, 851, 853, 862, 863, 864, 1160, 1162, 1164, 1168, 1169, 1170, 1171, 1214, 1218, 1224, 1226, 1232, 1233, 1234, 1236, 1237, 1243, 1244, 1255, 1256, 1262, 1266, 1267, 1269, 1311, 1312, 1313, 1318, 1334, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1359.
8.	अरतरा तिराहा से पदोरी सिसोलर जनपदीय मार्ग पर	1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1349, 1351, 1353, 1408, 1412, 1413, 1414, 1415, 1568, 1570, 1573, 1574, 1578, 1580, 1581, 1586, 1589, 1596, 1597, 1598, 1599, 1602, 1604, 1606, 1607, 1608, 1611, 1613, 1615, 1616, 1617, 1619, 1620, 1625, 1629, 1641, 1642, 1677, 1678, 1688, 1691, 1692, 1693, 1694, 1714, 1715, 1716, 1721, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, 1767, 1779, 1782, 1788, 1796, 1811, 1813, 1815, 1825, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1840, 1853, 1854, 1855, 1858, 1861, 1862.
9.	अम्बेडकर तिराहे से रेलवे स्टेशन तक (लिंकमार्ग)	1420, 1421, 1423, 1424, 1429, 1434, 1439, 1441,
10.	(रागौल) हमीरपुर-महोवा राष्ट्रीय राजमार्ग नं० 86	124, 125, 126, 127, 128, 164, 165, 170, 171, 172, 173, 176, 177, 186, 187, 196, 197, 198, 199, 205, 206, 220, 221, 222, 233, 234, 235, 236, 363, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 389, 390, 394, 395, 396, 398, 401, 402, 408, 409, 411, 415, 418, 551, 552, 557, 562, 563, 564, 565, 567, 573, 574, 575, 576, 577, 582, 583, 584, 585.
11.	(रागौल) मौदहा से विर्वोर (जनपदीय मार्ग) पर	195, 196, 279, 280, 281, 282, 286, 331, 333, 335, 338, 339, 347, 353, 354, 359, 361, 362, 412, 434, 435, 452, 453, 457, 466, 502, 503.
12.	(रागौल) राठ चौराहे से डिग्री कालेज (लिंक) मार्ग पर	506, 507, 508, 513, 514, 515, 517, 523, 524, 525, 526, 544, 545, 546, 555, 556, 560, 561, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 621, 622.
13.	(रागौल) महोवा हमीरपुर राष्ट्रीयमार्ग से पिपरौदा लिंकमार्ग	01, 05, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 31, 32, 34, 69, 77, 88, 89, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 121, 130, 155, 156, 157, 158, 163.
14.	(रागौल) मौदहा दूरभाष केन्द्र से मौदहा थाना चौराहा लिंक मार्ग	223, 226, 228, 229, 230, 231, 239, 241, 242, 244, 247, 249, 307.
15.	(सिचौली) मौदहा-राठ (जनपदीय मार्ग)	257, 258, 259, 260, 261, 270.
16.	(सिचौली) मौदहा-विर्वोर (जनपदीय मार्ग) पर	20, 21, 23, 24, 29, 30, 31, 39, 48, 59, 68, 71, 72, 86, 87, 89, 90, 94, 111, 118, 132, 133.
17.	(सिचौली) मौदहा-सिचौली (लिंक मार्ग) पर	84, 106, 107, 109, 130, 140, 142, 147, 149, 151, 163, 165, 202, 203, 205, 208, 209, 212, 213, 214.
18.	(फत्तेहपुर) मौदहा-राठ (जनपदीय मार्ग) पर	46, 48, 49, 54, 55, 56, 66, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 83/137, 90, 91, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 116, 117, 119.

नोट:- उपरोक्त गाटा नम्बरो में यदि कोई गाटा संख्या छूट गया हो, तो वह गाटा नम्बर भी सम्मिलित माना जायेगा और त्रुटिवश गलत अंकित और मार्ग पर नहीं है, तो तहसीलदार मौदहा के द्वारा प्रमाणित होने पर मान्य होगा।

4. मौदहा नगरीय क्षेत्र की आवासीय भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर (रूपये) में :-

वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	दर ₹0 प्रति वर्गमीटर	
		5 फीट से अधिक चौड़ी गली पर	5 फीट से कम चौड़ी गली पर
1	2	5	6
1.	दीवान शहीद	2200	1600
2.	तकिया	1700	1400
3.	निजामीपुरा	2500	2200
4.	मली कुआं क. बोंदा कपसा मार्ग के उत्तर में	3500	2800
	ख. बोंदा कपसा मार्ग के दक्षिण में फत्तूबाबा मुहल्ले तक	2500	2200
5.	मीरा तालाब	2200	1600
6.	साजन तालाब	1700	1300
7.	चौधराना	2500	1800
8.	नेशनल रोड़	2500	2000
9.	मराठीपुरा	2500	1700
10.	पीरबाबा	2500	2200
11.	हैदरिया	2500	2200
12.	इलाही तालाब	2500	2200
13.	कायमकुआं	2500	2200
14.	क्योटारा	1600	1200
15.	ब्लॉक	2500	2200
16.	कुम्हरौड़ा	2500	2200
17.	कजियाना	2400	1700
18.	बोंघा	2000	1500
19.	कमराहा	2000	1500
20.	सिजवहिया	1800	1500
21.	कोतवाली	3000	2300
22.	उपरौस	2400	1700
23.	तहसील	3000	2400
24.	गदाई	2200	1600
25.	बाजार	4200	3000

5. नगरीय/अर्द्धनगरीय मौदहा की मुख्य सड़क के किनारे की आवासीय सेगमेन्टवार दरें प्रति वर्गमी0 (रु0में)

क0 सं0	क्षेत्र का विवरण (मलों कुवों चौराहा को केन्द्र बिन्दु मानकर)	दर ₹0 प्रति वर्गमीटर
1	2	4
1.	मली कुवों चौराहा से वंशनाला पुलिया/गांधी विद्यालय मोड़ तक	8500
2.	वंशनाला पुलिया से निजामी चौराहा/(बड़ा चौराहा) तक	7500
3.	मली कुवों चौराहा से नेशनल चौराहे तक	8500
4.	नेशनल चौराहे से डा0 लक्ष्मीनारायण के अस्पताल होते हुये अरतरा तिराहे तक	7500
5.	अरतरा तिराहे से अविनाशी के हाता के बाद चौ0 इब्राहीम के खेतों की सीमा तक	3000
6.	अरतरा तिराहे से अम्बेड़कर तिराहे तक	4500
7.	अम्बेड़कर तिराहे से रेलवे कासिंग तक सिसोलर पट्टरी मार्ग पर व डा0 अम्बेड़कर तिराहे से रेलवे स्टेशन तक	3000

8.	मली कुर्वो चौराहा से बौदा कपसा मार्ग पर मुक्कू हाफिजी मस्जिद तक	5500
9.	मुक्कू हाफिजी मस्जिद से छिमौली मोड़ तिराहे तक	4500
10.	छिमौली मोड़ तिराहे से आवाद अहमद के कृषि फार्म तक	3000
11.	छिमौली मोड़ तिराहे से श्रद्धा तालाब तक	2500
12.	मली कुर्वो चौराहा से डिग्री कालेज रोड पर बड़ेरी नाला तक	3500
13.	नेशनल चौराहा (खरया पुस्तक भण्डार) से नेशनल कालेज तिराहे तक	4500
14.	नेशनल कालेज तिराहे से तिन्दुही रोड़ पर व मकरौव रोड़ पर सागर मार्ग तक	2500
15.	थाना चौराहे से टी0 बी0 टावर रोड़ पर श्री अयोध्याप्रसाद गुप्ता एड0 के मकान तक	5000
16.	श्री अयोध्याप्रसाद गुप्ता एडवोकेट के मकान से गायत्री मन्दिर होते हुये मौदहा सीमा तक	3500
17.	शिवप्रसाद यादव अछरेला वाले तिराहा से बड़ी देवी मन्दिर होते हुये गौधी विद्यालय मार्ग के आगे वंशनाला पुलिया तक	3500

नोट :- उक्त मार्ग/सड़क के दोनों ओर किसी भी वार्ड दरें प्रभावी/मान्य नहीं होगी

6. मौदहा बाहर नगर पालिका क्षेत्र की आवासीय दरें प्रति वर्गमीटर (रूपयें में) :-

क0सं0	क्षेत्र का विवरण	दर रू0 प्रति वर्गमीटर	
		सड़क पर	सड़क से दूर
1.	मौदहा बाहर नगर पालिका क्षेत्र उपराकित्त मार्गों को छोड़कर (अन्य)	2,500	20,00

7. अर्द्धनगरीय क्षेत्र निजामी चौराहा (बड़ा चौराहा) को केन्द्र बिन्दु मानते हुये सड़क के किनारे आवासीय सेगमेन्टवार दरें प्रति वर्गमीटर (रूपयें) में :-

क0 सं0	क्षेत्र का विवरण (निजामी चौराहा को केन्द्र बिन्दु मानकर)	दर रू0 प्रति वर्गमीटर
1	2	4
1.	निजामी चौराहा से तहसील रोड़ पर वंशनाला पुलिया तक	7500
2.	निजामी चौराहा से हमीरपुर मार्ग पर पिपरौदा मोड़ तिराहे तक	8000
3.	हमीरपुर मार्ग पर पिपरौदा मोड़ से हमीरपुर रोड़ पर रागौल की सीमा तक	3000
4.	मौदहा हमीरपुर मार्ग से बी0एस0एन0एल0 टावर लिंक मार्ग पर रागौल/फत्तेपुर की सीमा तक	2500
5.	मौदहा हमीरपुर मार्ग से पिपरौदा लिंक मार्ग पर श्री सतीश त्रिवेदी इंजीनियर कालेज के आगे रागौल की सीमा तक	2500
6.	निजामी चौराहा से कम्हरिया विवोर रोड़ पर राजेन्द्र सिंह यादव के मकान तक	7500
7.	राजेन्द्रसिंह के मकान के बाद से श्री रामगोपालगुप्ता के मिट्टी के तेलडिपो तक	6000
8.	श्री रामगोपाल गुप्ता के मिट्टी के तेल डिपो से आगे रागौल/सिचौली की सीमा तक	4500
9.	निजामी चौराहा से महोबा सागर मार्ग पर राठ चौराहा तक	8000
10.	राठ चौराहा से सागर मार्ग पर प्रीतम भाऊ व रामू पेट्रोल पम्प तक	4000
11.	राठ चौराहा से डिग्री कालेज रोड़ पर बड़ेरी नाला तक	2500
12.	राठ चौराहा से राठ रोड़ पर मिट्टी के तेल डिपो के आगे पीर अली के पट्टा (डैरा) तक	2500
13.	हमीरपुर महोबा रोड़ से ग्राम सिचौली तक जाने वाली सड़क पर	2650
14.	रागौल मस्जिद के सामने फत्तेपुर जाने वाली सड़क पर	3500
15.	रागौल पी0डब्लू0डी0 डाक बंगला होते हुये नेहा मेडीकल स्टोर व अशफ़ी मेडीकल स्टोर तक	3500

8. अर्द्धनगरीय क्षेत्र ग्राम रागौल, फत्तेपुर व सिचौली / सिचौली पुरवा की आवासीय दरे।

ग्राम का नाम	दर रू० प्रति वर्गमीटर	
	5 फीट से अधिक चौड़ी गली पर	5 फीट से कम चौड़ी गली पर
रागौल, फत्तेपुर व सिचौली	2350	2150

9. विशिष्ट ग्राम मुस्करा की सड़क के किनारें आवासीय सेगमेन्टवार दरें प्रति वर्गमीटर (रूपये) में :-

क्र० सं०	विशिष्ट ग्राम मुस्करा में सड़क/मुहल्लों की स्थिति कहां से कहां तक (सड़क के दोनों ओर)	दर रू० प्रति वर्गमीटर
1	2	4
1.	मुस्करा बस स्टैण्ड तिराहा से हमीरपुर रोड पर मण्डी समिति के अन्तिम किनारे तक	5000
2.	मुस्करा मण्डी समिति के अन्तिम किनारे से हमीरपुर रोड पेट्रोल पम्प तक	4500
3.	उक्त पेट्रोल पम्प से आगे हमीरपुर रोड पर ग्राम मुस्करा की सीमा तक	3500
4.	मुस्करा बस स्टैण्ड तिराहा से राठ रोड पर सगीर खों की चक्की तक	5000
5.	उक्त सगीर खों की चक्की से राठ रोड की ओर श्री शत्रुघनसिंह के मकान तक	4000
6.	श्री शत्रुघनसिंह के मकान के बाद राठ रोड की ओर ग्राम मुस्करा की सीमा तक	3000
7.	मुस्करा बस स्टैण्ड तिराहे से चरखारी/महोवा रोड पर जी०आई०सी० तक	4500
8.	मुस्करा महोवा रोड पर जी०आई०सी० से गुलाबरानी विद्यालय तक	4000
9.	मुस्करा महोवा रोड पर गुलाबरानी विद्यालय से चरखारी/महोवा रोड पर मुस्करा की तक	3500
10.	मुस्करा सड़क मस्जिद से डाकखाने तक (सी०सी० मार्ग पर)	3500
11.	डाकखाने से आगे बिलगॉव रोड तिराहे तक	1600
12.	मुस्करा गहरौली मार्ग पर अमृत दाऊ के फार्म की सीमा तक	1750
13.	मुस्करा चन्दौरा मार्ग (ग्राम मुस्करा की सीमा तक)	1600
14.	मुस्करा मण्डी समिति से बिलगॉव मार्ग पर नहर तक	1600

10. विशिष्ट ग्राम मुस्करा की आबादी के अन्दर स्थित गली/अन्य शेष की आवासीय दरे प्रति० वर्गमी०।

ग्राम का नाम	दर रू० प्रति वर्गमीटर	
	5 फीट से अधिक चौड़ी गली पर	5 फीट से कम चौड़ी गली पर
मुस्करा की आबादी के अन्दर स्थित गली व अन्य शेष आबादी	1450	1350

11. विशिष्ट ग्राम विवॉर की सड़क के किनारें आवासीय सेगमेन्टवार दरें प्रति वर्गमीटर (रूपये) में :-

क्र० सं०	विशिष्ट ग्राम विवॉर में सड़क/मुहल्लों की स्थिति कहां से कहां तक (सड़क के दोनों ओर)	दर रू० प्रति वर्गमीटर
1	2	
1.	बिवॉर मोटर स्टैण्ड से राठ रोड पर ऊमरी मोड़ तिराहे तक	3200
2.	ऊमरी तिराहे से आगे राठ की ओर ग्राम विवॉर की सीमा तक	2600
3.	बिवॉर मुस्करा मार्ग से उमरी मार्ग पर नहर तक	1200
4.	बिवॉर थाना तिराहे से मौदहा रोड पर विद्युत संस्थान तक	3200
5.	बिवॉर मौदहा मार्ग पर विद्युत संस्थान से आगे ग्राम विवॉर की सीमा तक	2500
6.	बिवॉर मोटर स्टैण्ड से हमीरपुर रोड पर थाना तक	3200
7.	बिवॉर थाना के आगे हमीरपुर मार्ग पर विवॉर की सीमा तक	2500
8.	बिवॉर जलालपुर मार्ग पर प्रथम बम्बी तक	3000
9.	बिवॉर जलालपुर मार्ग पर प्रथम बम्बी के आगे विवॉर की सीमा तक	2500
10.	बिवॉर से मुस्करा मार्ग (तालाब के सामने) से चिलेहटा मार्ग पर बिवॉर की सीमा तक	1200

(7)

12. विशिष्ट ग्राम बिबौर की आबादी के अन्दर स्थित गली/अन्य शेष की आवासीय दरे प्रति० वर्गमी०।

ग्राम का नाम	दर रू० प्रति वर्गमीटर	
	5 फीट से अधिक चौड़ी गली पर	5 फीट से कम चौड़ी गली पर
बिबौर की अन्य शेष आबादी	1150	1100

13. आवासीय भवन की निर्माण की दरे :-

क-नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्राम के लिये निर्मित भवन निर्माण की दरे प्रति वर्गमीटर प्रतिमंजिल निम्नवत् होगी।

क्र०सं०	भवन निर्माण जिसके पटान/छत का विवरण	प्रति वर्गमीटर
1	प्रथम श्रेणी छत का प्रकार (आर०सी०सी०/गिट्टी व सरिया से निर्मित छत)	7000-00
2	द्वितीय श्रेणी छत का प्रकार (आर०बी०सी०/ईटो से निर्मित छत)	6000-00
4	तृतीय श्रेणी छत का प्रकार (डाट, पटिया, धन्नी, टीनशेड/एस्बेस्टस)	5000-00
5	चतुर्थ श्रेणी कच्चे भवन, जिसकी दीवार पक्की (खपरैल से पटान युक्त)	3500-00
6	पंचम श्रेणी कच्चे भवन, जिसकी दीवार मिट्टी की (खपरैल से पटान युक्त)	2000-00

(ख)-ग्रामीण क्षेत्रों के लिये (नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्राम को छोड़कर) निर्मित भवन निर्माण की दरे प्रति वर्गमीटर प्रतिमंजिल निम्नवत् होगी।

क्र	भवन निर्माण जिसके पटान/छत का विवरण	प्रति वर्गमीटर
1	प्रथम श्रेणी छत का प्रकार (आर०सी०सी०/गिट्टी व सरिया से निर्मित छत)	6000-00
2	द्वितीय श्रेणी छत का प्रकार (आर०बी०सी०/ईटो से निर्मित छत)	5000-00
4	तृतीय श्रेणी छत का प्रकार (डाट, पटिया, धन्नी, टीनशेड/एस्बेस्टस)	4000-00
5	चतुर्थ श्रेणी कच्चे भवन, जिसकी दीवार पक्की (खपरैल से पटान युक्त)	1500-00
6	पंचम श्रेणी कच्चे भवन, जिसकी दीवार मिट्टी की (खपरैल से पटान युक्त)	1000-00

14. वाणिज्यिक भवन का किराया प्रतिवर्गमीटर, प्रतिमाह श्रेणीवार के निर्धारण की न्यूनतम दरे (रूपयें में)

क्र०सं०	क्षेत्र का सूक्ष्म विवरण	दर रू० प्रति वर्गमीटर
1	2	
1.	नगरीय क्षेत्र मौदहा	125
2.	अर्द्धनगरीय क्षेत्र रागोल, फत्तेपुर व सिचौली	100
3.	विशिष्ट ग्राम मुस्करा	75
4.	विशिष्ट ग्राम बिबौर	50
5.	विशिष्ट ग्राम इमिलिया	40
6	अन्य ग्राम (नगरीय, अर्द्धनगरीय व विशिष्ट ग्रामों को छोड़कर)	30

(8)

नोट:- वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन रेट सूची में निर्धारित किराये के साथ भवन के निर्मित क्षेत्र का गुणा करके भवन के संगणित न्यूनतम मासिक किराये का तीन सौ गुना जो लिखत की विषय वस्तु के अनुसार आंका जायेगा।

15. नगरीय, अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र के गैर वाणिज्यिक भवनों का हास मूल्य के आगणन हेतु सूत्र :-

क्रमांक	भवन निर्माण की श्रेणी	भवन की कुल आयु (Life)
1	2	3
1.	आर0सी0सी0 छत युक्त भवन	80
2.	आर0बी0सी0 छत युक्त भवन	60
3.	डाट,पत्थर पटिया, एस्वेस्टस, टीन भौड, धन्नी की छत युक्त	50
4.	कच्चे /पक्के भवन खपरैल, छान, छप्पर की छत	30

निर्माण का कुल मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल X निर्धारित दर
 स्टाम्प देयता हेतु निर्माण का मूल्य = निर्माण का मूल्य - मूल्य हास
 मूल्य हास X निर्माण का मूल्य X भवन की वास्तविक आयु X 9
 भवन की कुल आयु X 10

1. टिप्पणी :- निर्माण का स्केप मूल्य निर्माण के कुल मूल्य के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा। भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य हास अनुमन्य नहीं होगा, तथा निर्माण की तिथि के प्रमाण पत्र में समुचित साक्ष्य (भवन का असिसमेंट एवं शपथपत्र) प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

तहसील मौदहा के क्षेत्रान्तर्गत (हमीरपुर से महोबा) राष्ट्रीय मार्ग नं०-86 के किनारे स्थित ग्रामों के गाटा नम्बरों की सूची :-

क्र० सं०	सड़क/मार्ग का नाम	गाटा नम्बरों की सूची
1.	कुसमैला	46, 48, 49.
2.	मकराव	155, 156, 158, 159, 160, 162, 164, 165, 175, 176, 178, 237, 265, 309, 312, 314, 315, 317, 318, 335, 341, 342, 343, 355, 357, 358, 360, 363, 364, 366, 369, 371, 384, 396, 397, 402, 431, 432, 438, 439, 440, 443, 451, 452, 458, 459.
3.	रगौल	124, 125, 126, 127, 128, 164, 165, 170, 171, 172, 173, 176, 177, 186, 187, 196, 197, 198, 199, 205, 206, 220, 221, 222, 233, 234, 235, 236, 363, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 386, 389, 390, 394, 395, 396, 398, 401, 402, 408, 409, 411, 415, 418, 551, 552, 557, 562, 563, 564, 565, 567, 573, 574, 575, 576, 577, 582, 583, 584, 585.
4.	नरायच	308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 462, 463, 465, 467, 468, 469, 470, 478, 479, 480, 481, 482, 500, 501, 502, 503, 606, 616, 616/1279, 631, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 647, 648, 650, 652, 653, 659, 660, 686, 687, 688, 689, 690, 693, 696, 697, 698, 700, 701, 702, 741, 742, 743, 745, 746, 747, 748, 766, 767, 768, 776, 779, 806, 807, 808, 809, 810, 812, 814, 815/1276, 815/1277, 819, 820, 821, 830, 832, 844, 845, 846, 849, 850, 1242, 1251, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1263.
5.	मवइया	71, 72, 76, 95, 96, 97, 101, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 134, 135, 139, 145.
6.	छिरका	591, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 603, 605, 606, 705, 706, 707, 708, 710, 712, 717, 718, 722, 724, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 747, 749, 750, 751, 757, 758, 759, 760, 762, 763, 872, 873, 874, 875, 877, 878, 880, 881, 882, 884, 885, 886, 887, 888.
7.	गहबरा	334, 335, 337, 337/363, 338, 339, 342, 343, 344, 346, 347, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 359, 360, 362,
8.	भवानी	01, 02, 03, 04, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30/01, 30/02.
9.	रीवन	846, 847, 848, 849, 851, 853, 854, 855, 856, 859, 860, 862, 863, 864, 865, 866, 867.

तहसील मौदहा के क्षेत्रान्तर्गत (हमीरपुर से राठ) राजमार्ग के किनारे स्थित ग्रामों के गाटा नम्बरों की सूची :-

क्र०	सड़क/मार्ग का नाम	गाटा नम्बरों की सूची
1	2	3
1.	लोदीपुर जलालपुर	88, 93, 94, 95, 96, 98, 105, 106, 110, 111, 114, 115, 116, 162, 163, 168, 169, 170, 176, 179, 180, 184, 185, 459, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 564, 565, 568, 573, 576, 579, 580, 588, 594, 595, 596, 597, 598, 607, 622, 626, 634, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656.
2.	निवादा	217, 218, 219, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232ब, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252ब, 253, 258, 259, 260, 265, 341, 342, 344, 345, 347, 352, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 474, 571, 572, 573, 578, 579, 619, 620, 621, 623, 640, 641, 645, 646, 647.
3.	विवाँर	243, 244, 248, 251, 252, 253, 254, 255, 271, 286, 288, 406, 407, 408, 409, 410, 412, 413, 426, 428, 429, 449, 450, 479, 481, 482, 494, 495, 496, 672, 673, 674, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 718, 741, 742, 744, 766, 767, 775, 776, 777, 779, 781, 783, 790, 791, 794, 795, 801, 804, 804/1890, 814, 815, 816, 818, 819, 1332, 1333, 1335, 1336, 1367, 1368, 1371, 1372, 1373, 1374, 1536, 1537, 1538, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1562, 1563, 1565, 1570, 1573, 1575, 1576, 1585.
4.	जल्ला	100, 101, 103, 104, 105, 234, 235, 236, 237, 345, 346, 349, 350, 351, 352, 360, 361, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 379, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 401, 402, 413, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 424, 425, 427, 428, 430.
5.	बरेठी	74, 75, 78, 79, 84, 87, 88, 90, 99, 100, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127.
6.	बिलपुरा तरफ विवाँर	14, 15, 17, 18, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 79, 80, 82, 83.
7.	पुराजहान	93, 94, 95, 96, 102, 104, 105, 106, 110, 115, 117, 123, 125, 126, 137, 139, 153, 154, 156, 157, 159, 165, 166, 167, 168, 175, 179, 181, 184, 185, 186, 187, 189, 207, 242.
8.	चिल्ली	29, 32, 37, 171, 172, 181, 182, 184, 186, 187, 188, 193, 195, 203, 204, 208, 209, 306, 307, 308, 313, 314, 315, 316, 322, 325, 326, 330, 333, 335, 338, 340, 342, 377, 378, 379, 380, 384, 387, 389, 390, 391, 392, 394, 396, 399, 402, 403.
9.	खड़ेही लोधन	880, 881, 882, 883, 884, 908, 909, 910, 911, 914, 915, 919, 920, 936, 937, 938, 946, 948, 949, 950, 959, 966, 967, 969, 970, 971, 972, 985, 987, 989, 992, 994, 997, 1002, 1004, 1005.
9.	दामूपुर	188, 189, 190, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 201, 215, 227, 228, 229, 230, 234, 235, 274, 276, 277, 367, 368, 372, 374, 375, 379, 380, 391.
10.	बसवारी	98, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 115, 116, 120, 142, 143, 144, 145, 147/1186, 154, 155, 164, 166, 197, 198, 200, 206, 313, 314, 316, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 390, 391, 394, 395, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403.
11.	मुस्करा	628, 631, 637, 638, 640, 650, 651, 666, 667, 668, 671, 672, 673, 768, 769, 770, 771, 776, 779, 788, 796, 798, 802, 803, 804, 805, 807, 808, 809, 850, 1193, 1194, 1198, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1351, 1352, 1355, 1356, 1359, 1360, 1361, 1367, 1368, 1369, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1440, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1580, 1582, 1583, 1586, 1587, 1589, 1590, 1616, 1618, 1619, 1620, 1634, 1635, 1636, 1672, 1680, 1681, 1682, 1692, 1694, 1696.

12.	धमना जलाल	22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 37, 39, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 85, 86, 87, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 171, 172, 185, 186, 190, 192.,
13.	बिहूनी खुर्द	403, 404, 405, 416, 446, 451, 457, 522, 535, 536, 583, 584, 586, 587, 647, 648, 649, 717, 758, 759, 760, 761, 765, 786, 787, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 903, 908, 911, 938, 936, 942, 946, 948, 949, 950, 951, 1015, 1017, 1021, 1086, 1088, 1090, 1091, 1096, 1098, 1099, 1103, 1104, 1106, 1107, 1108, 1109, 1227, 1232, 1233, 1236, 1237, 1238, 1241, 1244, 1245, 1246, 1603, 1604, 1607, 1610, 1611, 1616, 1621, 1622, 1623, 1624, 1676, 1677, 1681, 1687, 1688, 1689, 1690, 1725, 1727, 1730, 1731, 1734, 1735, 1743, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1763, 1764, 1794, 1795, 1796, 1797, 1801, 1802, 1803, 1808, 1805, 1806, 1809, 1811, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1827, 1828, 1829, 1830, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1855, 1856, 1860, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1918, 1921, 1925, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1937, 1938, 1975, 1981, 1983, 1985, 1996, 1998, 1999, 2077, 2078, 2081, 2088, 2089, 2097, 2094, 2140, 2141, 2142, 2167, 2182, 2179, 2170, 2171, 2183, 2201, 2202, 2204, 2205, 2207, 2211,

सामान्य निर्देश जो तहसील मौदहा में लागू होंगे।

1. राष्ट्रीय मार्ग एवं राज्य मार्ग के सड़क के दोनों किनारों की कृषि भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि की दर से 50 प्रतिशत अधिक देय होगा।
2. जनपदीय मार्गों के सड़क के दोनों किनारों की कृषि भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि भूमि की दर से 35 प्रतिशत अधिक होगा।
3. लिंक मार्ग पर सड़क के दोनों किनारों से स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन निर्धारित कृषि की दर से 25 प्रतिशत अधिक होगा।
4. कृषि भूमि के अन्तर्गत रकवे में 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत आबादी आती है तो उसका मूल्यांकन कृषि भूमि के लिये निर्धारित दर का 50 प्रतिशत अधिक देय होगा।
5. आवासीय/व्यवसायिक भूखण्ड के एक से अधिक तरफ मार्ग है तो भूखण्ड का मूल्यांकन निर्धारित दर का 10 प्रतिशत अधिक देय होगा।
6. यदि किसी आवासीय/व्यवसायिक क्षेत्र में 12 फीट से अधिक ऐसे चौड़े रास्तों पर स्थित भूखण्डों, जिनके लिये पृथक से दर निर्धारित नहीं है, के लिये निर्धारित दर का 15 प्रतिशत अधिक देय होगा।
7. यदि भवन निर्माण की दीवारें नव निर्मित/पुरानी है छत विहीन है तो ऐसी दशा में श्रेणीवार निर्धारित भवनों का मूल्यांकन निर्माण व्यय की दरों का 50 प्रतिशत देय होगा।
8. तहसील मौदहा के क्षेत्रान्तर्गत प्लॉट का व्यवसायिक रेट उस क्षेत्र की आवासीय दर का 50 प्रतिशत अधिक देय होगा।
9. यदि किसी कृषि भूमि में कूप (कुआं) होने पर नये कूप का वर्तमान मूल्यांकन 50,000-00 एवं पुराने कूप का मूल्यांकन 25,000-00 रु० व गड्ढा बोरिंग का मूल्यांकन 60,000 रु० तथा रिंगबोर का मूल्यांकन 1,25,000-00 से किया जायेगा।
10. तहसील मौदहा के अन्तर्गत शैक्षणिक संस्थाओं को छोड़कर अन्य समिति/संस्थाओं, औद्योगिक संस्थाओं एवं औद्योगिक प्रयोजन के लिये क्रय की गयी भूमि का मूल्यांकन नगरीय क्षेत्र के लिए 15,00,000-00 रु० प्रति हेक्टेयर एवं ग्रामीण क्षेत्र के लिए 10,00,000-00 रु० प्रति हेक्टेयर से किया जायेगा।
11. तहसील मौदहा स्थित कृषि भूमि यदि पेट्रोल पम्प/गैस गोदाम के लिये क्रय की जाती है तो शहरी क्षेत्र के लिये 30,00,000-00 प्रति हेक्टेयर एवं अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र के लिये 25,00,000-00 प्रति हेक्टेयर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
12. तहसील मौदहा के अन्तर्गत ईट भट्टों के प्रयोगार्थ मिट्टी निकालने का अनुबन्ध होता है तो मिट्टी का विक्रय मानते हुये मिट्टी का मूल्यांकन 15-00 प्रति घनमीटर से किया जायेगा।

(11)

13. नगरीय/अर्द्धनगरीय क्षेत्र ग्राम मौदहा, रागौल, फत्तेपुर व सिचौली के अन्तर्गत सड़कों के किनारे स्थित विशिष्ट गाटा संख्याओं में से 0.061 हेक्टेयर भूमि या उससे कम विक्रय/अन्तरण किये जाने पर उस क्षेत्र/स्थान की प्रचलित आवासीय दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
14. विशिष्ट ग्राम केवल मुस्करा, बिबौर के अन्तर्गत राज्य मार्ग के किनारे स्थित गाटा संख्याओं में से 0.040 हेक्टेयर भूमि या उससे कम विक्रय/अन्तरण किये जाने पर उस क्षेत्र/स्थान की प्रचलित आवासीय दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
15. नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत किसी भी सम्पत्ति का विक्रय/अन्तरण होने पर उस सम्पत्ति का फोटों लगाना नियमानुसार अनिवार्य होगा।
16. नगरीय/अर्द्धनगरीय भवनों के हस्तान्तरण विलेखों के साथ भवन का मानचित्र एवं फोटों तीन प्रतियों में प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
17. अन्तरणीय कृषि भूमि हेक्टेयर/एयर में तथा आवासीय/व्यवसायिक भूमि वर्ग मीटर में लिखना अनिवार्य होगा। साथ ही क्रय करने के प्रयोजन को भी लिखना अनिवार्य होगा। दस्तावेज के अन्त में विक्रीत कृषि भूमि/आवासीय/दुकान का मूल्यांकन साफ-साफ एवं स्पष्ट तथा दरों सहित लिखना अनिवार्य होगा। विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्यांकन भूमि का क्षेत्रफल एवं उसकी दरों से गुणा करके स्पष्ट रूप से अंकित किया जाना आवश्यक है।
18. लघु उद्योग, धान मिल, कोल्ड स्टोरेज, औद्योगिक कारखाना, आदि के प्लान्ट एवं मशीनरी, कलपुर्जे आदि के मूल्यों के लिये तकनीकी विशेषज्ञ से गणना करायी जायेगी, उसके तत्पश्चात निबन्धन की कार्यवाही की जायेगी।
19. मूल्यांकन सूची में सड़क के किनारे जो आवासीय या व्यवसायिक दर निर्धारित किया गया है, वह सड़क से कितनी दूर तक लागू होगा, का विवरण निम्न है।
 - (i) राष्ट्रीय मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 60 मीटर तक।
 - (ii) राज्य मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 60 मीटर तक।
 - (iii) जनपदीय मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 44 मीटर तक।
 - (iv) लिंक मार्ग/ग्रामीण मार्ग पर सड़क के मध्य भाग से 32 मीटर तक।
20. लिंक मार्ग की परिभाषा निम्नवत रहेगी।
 - (i) जो लिंक मार्ग किसी दूसरे मार्ग से गन्तव्य स्थान को जोड़ते है और उस मार्ग पर चलने के फलस्वरूप गन्तव्य स्थान के अतिरिक्त अन्य किसी स्थान पर नहीं जाया जा सकता है ऐसे लिंक मार्ग खड़जा के रूप में विकसित हो सकते हैं, आवश्यक नहीं कि वे मेटल्ड मार्ग हो।
 - (ii) जो मार्ग लिंक मार्ग एवं राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग से भिन्न है वह जनपदीय मार्ग की श्रेणी में आयेंगे।

(एच0जी0एस0 पुण्डीर)
अपर जिलाधिकारी, (वि0/रा0)
हमीरपुर

6/7/2012
(बी0 चन्द्रकला)
I.A.S.
जिलाधिकारी
हमीरपुर